

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Giữa niên độ - Quý 4 năm 2018

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN   | Mã số      | Thuyết minh | Tại ngày 31/12/2018    | Tại ngày 01/01/2018    |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                         | <b>100</b> |             | <b>98,587,868,402</b>  | <b>157,845,725,977</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> | VI.01       | <b>5,597,504,961</b>   | <b>9,667,731,827</b>   |
| 1. Tiền   | 111        |             | 3,597,504,961          | 9,667,731,827          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 2,000,000,000          |                        |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>      | <b>120</b> | VI.02       |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> | VI.03       | <b>73,694,972,709</b>  | <b>126,891,138,135</b> |
| 1. Phải thu khách hàng                              | 131        |             | 69,381,511,399         | 131,204,576,616        |
| 2. Trả trước cho người bán                          | 132        |             | 8,400,287,346          | 2,098,368,412          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             |                        |                        |
| 5. Các khoản phải thu khác                          | 136        |             | 12,705,245,089         | 8,395,450,344          |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)           | 137        |             | (16,792,071,125)       | (14,807,257,237)       |
| 7. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> | VI.04       | <b>19,285,390,732</b>  | <b>21,286,856,015</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        |             | 20,836,195,601         | 22,837,660,884         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             | (1,550,804,869)        | (1,550,804,869)        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>10,000,000</b>      |                        |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        |             | 10,000,000             |                        |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152        |             |                        |                        |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        | VI.05       |                        |                        |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        | VI.06       |                        |                        |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                          | <b>200</b> |             | <b>208,598,761,247</b> | <b>172,088,213,548</b> |
| <b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> | VI.07       | <b>1,297,374,845</b>   | <b>1,064,941,997</b>   |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             | 0                      | 0                      |
| 2. Phải thu dài hạn khác                            | 216        |             | 1,297,374,845          | 1,064,941,997          |
| 3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)            | 219        |             | 0                      | 0                      |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |             | <b>146,605,519,788</b> | <b>120,185,321,912</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        | VI.08       | 142,116,581,765        | 118,973,331,758        |
| - Nguyên giá  | 222        |             | 320,081,782,320        | 269,038,405,949        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 223        |             | (177,965,200,555)      | (150,065,074,191)      |
| 2. Tài sản cố định vô hình                          | 227        | VI.10       | 4,488,938,023          | 1,211,990,154          |
| - Nguyên giá  | 228        |             | 8,616,892,098          | 5,300,392,098          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 229        |             | (4,127,954,075)        | (4,088,401,944)        |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b> | VI.12       | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>                  | <b>240</b> |             | <b>9,451,942,405</b>   | <b>45,029,091</b>      |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn     | 241        |             | 0                      | 0                      |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        |             | 9,451,942,405          | 45,029,091             |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>250</b> | VI.13       | <b>30,127,800,000</b>  | <b>30,097,800,000</b>  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251        |             | 30,127,800,000         | 30,097,800,000         |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> | VI.14       | <b>21,116,124,209</b>  | <b>20,695,120,548</b>  |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        |             | 21,116,124,209         | 20,695,120,548         |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>          | <b>270</b> |             | <b>307,186,629,649</b> | <b>329,933,939,525</b> |

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Giữa niên độ - Quý 4 năm 2018

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

| NGUỒN VỐN                                       | Mã số      | Thuyết minh | Tại ngày 31/12/2018    | Tại ngày 01/01/2018    |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>                          | <b>300</b> |             | <b>88,132,920,539</b>  | <b>128,968,541,803</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                           | <b>310</b> | VI.15       | <b>88,132,920,539</b>  | <b>128,968,541,803</b> |
| 1. Phải trả người bán                           | 311        |             | 49,924,585,658         | 98,576,644,980         |
| 2. Người mua trả tiền trước                     | 312        |             | 16,614,922,428         | 16,547,754,309         |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước          | 313        |             | 3,796,984,463          | 2,655,163,542          |
| 4. Phải trả người lao động                      | 314        |             | 11,497,661,079         | 5,836,060,000          |
| 5. Chi phí phải trả                             | 315        |             | 3,882,160,905          | 3,797,877,997          |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác                       | 319        |             | 1,898,816,192          | 1,037,251,161          |
| 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn            | 320        |             |                        |                        |
| 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                    | 322        |             | 517,789,814            | 517,789,814            |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                           | <b>330</b> | VI.16       | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> |             | <b>219,053,709,110</b> | <b>200,965,397,722</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                        | <b>410</b> | VI.17       | <b>219,053,709,110</b> | <b>200,965,397,722</b> |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                    | 411        |             | 85,000,000,000         | 85,000,000,000         |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết        | 411a       |             | 85,000,000,000         | 85,000,000,000         |
| - Cổ phiếu ưu đãi                               | 411b       |             | 0                      | 0                      |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                         | 412        |             | 30,786,594,037         | 30,786,594,037         |
| 3. Quyền chuyển đổi trái phiếu                  | 413        |             |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                      | 414        |             |                        |                        |
| 3. Cổ phiếu quỹ (*)                             | 415        |             |                        |                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản              | 416        |             |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                   | 417        |             |                        |                        |
| 4. Quỹ đầu tư phát triển                        | 418        |             | 72,423,803,685         | 19,130,898,026         |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp              | 419        |             | 0                      | 0                      |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu               | 420        |             | 0                      | 0                      |
| 5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối            | 421        |             | 30,838,311,388         | 66,047,905,659         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a       |             | 0                      | 37,388,097,482         |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                    | 421b       |             | 30,838,311,388         | 28,659,808,177         |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                       | 422        |             | 0                      | 0                      |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>           | <b>430</b> |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>    | <b>440</b> |             | <b>307,186,629,649</b> | <b>329,933,939,525</b> |

Người Lập/ Kế toán trưởng

Lê Nam Đồng



Lập, Ngày 25 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám đốc

Nguyễn An Thái



## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

ĐVT: VND

| Chi tiêu   | Mã số | Thuyết minh | Kỳ báo cáo      |                 | Lũy kế từ đầu năm |                 |
|--|-------|-------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|  |       |             | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay           | Năm trước       |
| 1. Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ            | 01    |             | 141,816,254,535 | 231,208,168,243 | 492,677,542,422   | 498,000,491,673 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                      | 02    |             | 0               |                 |                   |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 10    | VI.19       | 141,816,254,535 | 231,208,168,243 | 492,677,542,422   | 498,000,491,673 |
| 4. Giá vốn hàng bán                                  | 11    | VI.20       | 120,324,512,739 | 212,001,457,153 | 408,625,519,687   | 422,885,446,446 |
| 5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ            | 20    |             | 21,491,741,796  | 19,206,711,090  | 84,052,022,735    | 75,115,045,227  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                     | 21    | VI.21       | 2,729,939,423   | 1,597,593,264   | 10,321,032,895    | 6,714,898,707   |
| 7. Chi phí tài chính                                 | 22    | VI.22       | 628,368         | 380,549,460     | 2,343,373,399     | 529,961,788     |
| Trong đó: Chi phí lãi vay                            | 23    |             | 0               | 69,277,990      | 61,411,329        | 159,946,562     |
| 8. Chi phí bán hàng                                  | 24    |             | 1,007,778,525   | 1,288,884,602   | 3,683,951,882     | 4,157,419,872   |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                      | 25    |             | 8,973,399,447   | 11,228,646,558  | 34,369,685,393    | 32,341,271,865  |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh | 30    |             | 14,239,874,879  | 7,906,223,734   | 53,976,044,956    | 44,801,290,409  |
| 11. Thu nhập khác                                    | 31    |             | 58,963,906      | 131,626,313     | 184,053,376       | 1,232,466,838   |
| 12. Chi phí khác                                     | 32    |             | 389,007,294     | 104,971,879     | 1,614,928,935     | 1,114,123,704   |
| 13. Lợi nhuận khác                                   | 40    |             | -330,043,388    | 26,654,434      | (1,430,875,559)   | 118,343,134     |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế                | 50    |             | 13,909,831,491  | 7,932,878,168   | 52,545,169,397    | 44,919,633,543  |
| 15. Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành     | 51    | VI.27       | 2,275,563,381   | 1,364,963,611   | 8,956,858,009     | 7,759,825,367   |
| 16. Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại      | 52    |             | 0               |                 |                   |                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp         | 60    |             | 11,634,268,110  | 6,567,914,557   | 43,588,311,388    | 37,159,808,176  |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                         | 70    |             | 5,128           | 794             | 5,128             | 4,492           |

Người Lập/Kế toán trưởng

Lê Nam Đồng



Lập, Ngày 25 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám Đốc

Nguyễn An Thái

00  
 Ô  
 HẠN  
 AT  
 LẤ  
 LA

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

Đơn vị tính: VND

| Chi tiêu   | Mã số     | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                         |
|--|-----------|-------------|------------------------------------|-------------------------|
|  |           |             | Năm nay                            | Năm trước               |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |             |                                    |                         |
| <b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>   | <b>01</b> |             | <b>52,545,169,397</b>              | <b>44,919,633,544</b>   |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>   |           |             |                                    |                         |
| - Khấu hao TSCĐ  | 02        |             | 31,618,706,776                     | 24,088,599,817          |
| - Các khoản dự phòng   | 03        |             | 1,984,813,888                      | 3,715,583,778           |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện  | 04        |             | (35,449,287)                       |                         |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05        |             | (10,180,492,303)                   | (6,639,840,577)         |
| - Chi phí lãi vay  | 06        |             | 61,411,329                         | 159,946,562             |
| - Các khoản điều chỉnh khác  | 7         |             |                                    |                         |
| <b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                          | <b>08</b> |             | <b>75,994,159,800</b>              | <b>66,243,923,124</b>   |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09        |             | 50,978,918,690                     | (45,143,906,604)        |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10        |             | 2,001,465,283                      | (4,832,103,703)         |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11        |             | (42,990,439,904)                   | 60,759,709,172          |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12        |             | (431,003,661)                      | (17,020,215,481)        |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh  | 13        |             | -                                  |                         |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14        |             | (61,411,329)                       | (159,946,562)           |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15        |             | (7,907,012,220)                    | (6,398,631,150)         |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16        |             |                                    |                         |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17        |             |                                    |                         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>   | <b>20</b> |             | <b>77,584,676,659</b>              | <b>53,448,828,796</b>   |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |                                    |                         |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                                | 21        |             | (62,920,419,056)                   | (50,080,417,667)        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                             | 22        |             | 160,000,000                        | 112,363,636             |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác  | 23        |             | (6,000,000,000)                    |                         |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                  | 24        |             | 6,000,000,000                      |                         |
| 5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác  | 25        |             | (30,000,000)                       | (7,735,200,000)         |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             |                                    |                         |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia   | 27        |             | 6,624,345,302                      | 6,387,252,059           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>(56,166,073,754)</b>            | <b>(51,316,001,972)</b> |



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                      |
|--|-----------|-------------|------------------------------------|----------------------|
|  |           |             | Năm nay                            | Năm trước            |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |                                    |                      |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             |                                    | 13,780,162,832       |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |                                    |                      |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được  | 33        |             | 27,282,483,810                     | 13,029,906,499       |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34        |             | (27,282,483,810)                   | (13,029,906,499)     |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35        |             |                                    |                      |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |             | (25,500,000,000)                   | (12,578,750,000)     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |             | <b>(25,500,000,000)</b>            | <b>1,201,412,832</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>                                      | <b>50</b> |             | <b>(4,081,397,095)</b>             | <b>3,334,239,656</b> |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ  | 60        |             | 9,667,731,827                      | 6,333,492,171        |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |             | 11,170,229                         | -                    |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>                                    | <b>70</b> |             | <b>5,597,504,961</b>               | <b>9,667,731,827</b> |

Người Lập / Kế toán trưởng

Lê Nam Đồng

Lập, Ngày 25 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám đốc



Nguyễn An Thái

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng được thành lập từ việc cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng) theo Quyết định số 35/2003/QĐ-UB ngày 17 tháng 03 năm 2003 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Công ty hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 059249 ngày 28 tháng 05 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp và Giấy phép đăng ký kinh doanh thay đổi lần 10 ngày 18 tháng 05 năm 2016.

Ngày 13/04/2007 Công ty đã đổi tên thành Khoáng Sản Và Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng.

Công ty chính thức niêm yết cổ phiếu tại Trung tâm giao dịch chứng khoán TP.HCM theo Giấy phép số 91/UBCK-GPNY ngày 30/11/2006 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Thông báo số 820/QĐ/TTGDHCM-NY ngày 14/12/2006 của Trung tâm giao dịch chứng khoán TP.HCM về việc chấp thuận niêm yết và ngày giao dịch đầu tiên, với mã chứng khoán là LBM. Ngày giao dịch đầu tiên trên thị trường chứng khoán vào ngày 20/12/2006.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy phép đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 06 ngày 04/06/2009 là 85.000.000.000 đồng.

Vốn thực góp của các cổ đông được xác định tại ngày 31/12/2018 là 85.000.000.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại số 87 Phù Đổng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh chính:

Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng. Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và nước sinh hoạt. San lấp mặt bằng, xây dựng và kinh doanh phát triển nhà. Kinh doanh vận chuyển hàng. Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản. Hoạt động xuất nhập khẩu. Trồng rừng.

#### 4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

#### 5. Danh sách các công ty con, các đơn vị trực thuộc

Các đơn vị trực thuộc:

| Tên   | Địa chỉ   |
|---|---|
| 1, Xi nghiệp Hiệp An  | Quốc lộ 20, Hiệp An, Đức Trọng, Lâm Đồng            |
| 2, Xi nghiệp Thanh Mỹ   | Nghĩa Lập, Thanh Mỹ, Đơn Dương, Lâm Đồng            |
| 3, Xi nghiệp Hiệp Tiến  | Phương Lộc Tiến, Tp Bảo Lộc, Lâm Đồng               |
| 4, Xi nghiệp Hiệp Lạc   | 87 Phù Đổng Thiên Vương, Đà Lạt                     |
| 5, Chi nhánh Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng - Bê tông LBM | Thôn 13, Xã Đăk We, huyện Đăk R' lăp, Tỉnh Đăk Nông |

Các công ty con

|   |  |
|---|--|
| 1, Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát       | 87 Phù Đổng Thiên Vương, Đà Lạt          |
| 2, Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành           | Tam Bó, Di Linh, Lâm Đồng                |
| 3, Công ty TNHH MTV Bê tông LBM- Đăk Nông | Thôn 12 Xã Nhân Cơ, Đăk R' Lăp, Đăk Nông |

(Từ ngày 31/3/2017, Công ty Cổ phần Hiệp Thành được chuyển đổi thành Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành)

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông ty 200/2014/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ngày 22/12/2014

#### 2. Hình thức kế toán áp dụng



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính theo hình thức nhật ký chung.

#### IV. TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN VIỆT NAM

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### V. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua của ngân hàng có phát sinh ngoại tệ vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

##### 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

##### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc    | 03 - 25 năm |
| - Máy móc, thiết bị         | 03 - 15 năm |
| - Phương tiện vận tải       | 03 - 12 năm |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 - 08 năm |
| - Tài sản cố định khác      | 04 - 07 năm |

##### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khấu hao bất động sản đầu tư

##### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua chứng khoán đó được coi là "tương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

Các chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ, dụng cụ đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.

### 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

#### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết Đại hội cổ đông về phân phối quỹ hoặc có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá hoặc quyền kiểm soát hàng hoá;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bán quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay hoặc đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

### **14. Các bên liên quan**

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

11/2018

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

*Đơn vị tính: VND*

| 1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN            | Tại ngày 31/12/2018        | Tại ngày 01/01/2018        |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>1.1-Tiền mặt</b>                              | <b>882,915,380</b>         | <b>1,659,042,881</b>       |
| - Việt nam đồng (VND)                            | 882,915,380                | 1,659,042,881              |
| - Ngoại tệ (USD)                                 |                            |                            |
| <b>1.2-Tiền gửi ngân hàng</b>                    | <b>2,714,589,581</b>       | <b>8,008,688,946</b>       |
| - Việt nam đồng (VND)                            | 2,276,858,904              | 7,527,108,743              |
| - Ngoại tệ (USD)                                 | 437,730,677                | 481,580,203                |
| <b>1.3- Các khoản tương đương tiền</b>           | <b>2,000,000,000</b>       | <b>-</b>                   |
| <b>Cộng tiền và các khoản tương đương tiền</b>   | <b>5,597,504,961</b>       | <b>9,667,731,827</b>       |
| <b>2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH</b>             | <b>Tại ngày 31/12/2018</b> | <b>Tại ngày 01/01/2018</b> |
| <b>2.1-Chứng khoán kinh doanh</b>                | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>2.2- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>      | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>2.3- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>       | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>* Đầu tư vào công ty con</b>                  |                            |                            |
| <b>a- Trị giá đầu tư</b>                         | <b>30,127,800,000</b>      | <b>30,097,800,000</b>      |
| - Cty TNHH Gạch Hiệp Thành                       | 15,327,800,000             | 15,297,800,000             |
| - Cty TNHH Một thành viên Hiệp Thịnh Phát        | 5,000,000,000              | 5,000,000,000              |
| - Cty TNHH Một thành viên Bê Tông LBM - Đắk Nông | 9,800,000,000              | 9,800,000,000              |
| <b>b- Tỷ lệ vốn góp vào công ty con</b>          |                            |                            |
| <b>theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh</b>   |                            |                            |
| - Cty TNHH Gạch Hiệp Thành                       | 80.84%                     | 80.84%                     |
| - Cty TNHH Một thành viên Hiệp Thịnh Phát        | 100%                       | 100%                       |
| - Cty TNHH Một thành viên Bê Tông LBM - Đắk Nông | 100%                       | 100%                       |
| <b>c- Tỷ lệ vốn góp thực tế vào công ty con</b>  |                            |                            |
| - Cty TNHH Gạch Hiệp Thành                       | 80.84%                     | 80.84%                     |
| - Cty TNHH Một thành viên Hiệp Thịnh Phát        | 100%                       | 100%                       |
| - Cty TNHH Một thành viên Bê Tông LBM - Đắk Nông | 100%                       | 100%                       |
| <b>* Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b> | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>Cộng các khoản đầu tư tài chính</b>           | <b>30,127,800,000</b>      | <b>30,097,800,000</b>      |
| <b>3. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG</b>          | <b>Tại ngày 31/12/2018</b> | <b>Tại ngày 01/01/2018</b> |
| <b>3.1-Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>          | <b>69,381,511,399</b>      | <b>131,204,576,616</b>     |
| - Văn phòng Công ty                              | 608,817,729                | 538,217,729                |
| - XN Xây Lắp                                     | 301,879,361                | 301,879,361                |
| - XN Hiệp An                                     | 3,085,308,631              | 2,938,726,336              |
| - XN Thạnh Mỹ                                    | 3,286,637,682              | 2,709,882,231              |
| - XN Hiệp Tiến                                   | 3,156,919,655              | 2,603,742,150              |
| - XN Hiệp Lực                                    | 47,564,718,145             | 56,339,728,275             |
| - Công ty Mẹ và Các Công ty con                  | <b>11,377,230,196</b>      | <b>65,772,400,534</b>      |
| <b>* Trong đó:</b>                               |                            |                            |
| <b>- Phải thu của bên liên quan:</b>             |                            |                            |
| + Cty TNHH Gạch Hiệp Thành                       | -                          | 263,506,220                |
| + Cty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát                   | -                          | -                          |
| + Cty TNHH MTV Bê tông LBM- Đắk Nông             | -                          | 119,297,928                |
| + Cty CP Đầu tư và xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng    | 11,377,230,196             | 65,389,596,386             |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

|  |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <i>Trong đó công nợ thầu phụ nhập thiết bị và dịch vụ kỹ thuật công trình thủy điện cho Cty CP Đầu tư và XDTL Lâm Đồng là:</i> |                            |                            |
|  | 6,975,113,233              | 64,792,606,000             |
| - Khoản phải thu trên 10% tổng phải thu là:  |                            |                            |
| + Cty TNHH sản xuất Thương mại Dịch vụ Bạch Việt   | 8,802,563,055              | 8,802,563,055              |
| <b>3.2- Phải thu khách hàng dài hạn</b>  | -                          | -                          |
| <b>Cộng các khoản phải thu khách hàng</b>  | <b>69,381,511,399</b>      | <b>131,204,576,616</b>     |
| <b>4. PHẢI THU KHÁC</b>  | <b>Tại ngày 31/12/2018</b> | <b>Tại ngày 01/01/2018</b> |
| <b>4.1- Ngắn hạn</b>   | <b>12,705,245,089</b>      | <b>8,395,450,344</b>       |
| - Lợi nhuận Cty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát   | 5,446,669,568              | 2,955,489,395              |
| - Lợi nhuận Cty TNHH MTV Bê tông LBM- Đắk Nông   | 1,327,194,067              | 391,615,510                |
| - Phải thu khác Cty GLobal   | 623,858,423                |                            |
| - Phải thu khách hàng mảng xây lắp   | 4,425,873,866              | 4,425,873,866              |
| - Phải thu người lao động  | 785,902,479                | 533,506,624                |
| - Phải thu khác  | 95,746,686                 | 88,964,949                 |
| <b>4.1- Dài hạn</b>  | <b>1,297,374,845</b>       | <b>1,064,941,997</b>       |
| - Ký quỹ hoàn nguyên mỏ  | 1,297,374,845              | 1,064,941,997              |
| <b>Cộng các khoản phải thu</b>   | <b>14,002,619,934</b>      | <b>9,460,392,341</b>       |
| <b>5. TÀI SẢN THIỂU CHỜ XỬ LÝ</b>  | -                          | -                          |
| <b>6. NỢ XẤU</b>   | <b>Tại ngày 31/12/2018</b> | <b>Tại ngày 01/01/2018</b> |
| - Nợ đã trích dự phòng khó đòi   | 16,792,071,125             | 14,807,257,237             |
| <b>Cộng</b>  | <b>16,792,071,125</b>      | <b>14,807,257,237</b>      |
| <b>7. HÀNG TỒN KHO</b>   | <b>Tại ngày 31/12/2018</b> | <b>Tại ngày 01/01/2018</b> |
| <b>7.1- Giá gốc hàng tồn kho</b>   | <b>20,836,195,601</b>      | <b>22,837,660,884</b>      |
| - Hàng mua đang đi đường   | -                          | -                          |
| - Nguyên liệu, vật liệu  | 11,013,560,403             | 11,012,421,625             |
| - Công cụ, dụng cụ   | 494,686,544                | 402,592,869                |
| - Chi phí SX, KD DD  | 616,740,773                | 896,098,663                |
| - Thành phẩm   | 7,200,939,249              | 8,496,276,660              |
| - Hàng hóa   | 1,510,268,632              | 2,030,271,067              |
| <b>7.2- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho</b>   | <b>(1,550,804,869)</b>     | <b>(1,550,804,869)</b>     |
| <b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho</b>  | <b>19,285,390,732</b>      | <b>21,286,856,015</b>      |
| <b>8. TÀI SẢN DỄ DANG DÀI HẠN</b>  | -                          | -                          |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

### 9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

| KHOẢN MỤC                         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Cây lâu năm | TSCĐ hữu hình khác | Tổng Cộng       |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| <b>I. Nguyên giá</b>              |                        |                   |                                 |                           |             |                    |                 |
| 1. Số dư tại ngày 01/01/2018      | 43,799,532,855         | 128,358,767,043   | 95,496,469,214                  | 546,617,079               | 520,611,939 | 316,407,819        | 269,038,405,949 |
| 2. Tăng trong năm 2018            | 3,122,631,301          | 22,583,045,453    | 29,270,537,250                  | 59,075,455                | -           | -                  | 55,035,289,459  |
| - Mua trong năm                   | 3,122,631,301          | 22,583,045,453    | 29,270,537,250                  | 59,075,455                |             |                    | 55,035,289,459  |
| - Tăng khác                       |                        |                   |                                 |                           |             |                    |                 |
| 3. Giảm trong năm 2018            | 783,264,749            | 1,723,571,043     | 1,485,077,296                   | -                         | -           | -                  | 3,991,913,088   |
| - Thanh lý, nhượng bán            | 783,264,749            | 1,723,571,043     | 1,485,077,296                   |                           |             |                    | 3,991,913,088   |
| - Giảm khác                       |                        |                   |                                 |                           |             |                    |                 |
| 4. Số dư tại ngày 31/12/2018      | 46,138,899,407         | 149,218,241,453   | 123,281,929,168                 | 605,692,534               | 520,611,939 | 316,407,819        | 320,081,782,320 |
| <b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                        |                   |                                 |                           |             |                    |                 |
| 1. Số dư tại ngày 01/01/2018      | 25,904,982,187         | 81,720,870,678    | 41,097,384,489                  | 504,817,079               | 520,611,939 | 316,407,819        | 150,065,074,191 |
| 2. Tăng trong năm 2018            | 2,457,394,948          | 12,735,239,176    | 16,365,115,596                  | 21,404,925                | -           | -                  | 31,579,154,645  |
| - Khấu hao trong năm              | 2,457,394,948          | 12,735,239,176    | 16,365,115,596                  | 21,404,925                |             |                    | 31,579,154,645  |
| - Tăng khác                       |                        |                   |                                 |                           |             |                    |                 |
| 3. Giảm trong năm 2018            | 470,379,942            | 1,723,571,043     | 1,485,077,296                   | -                         | -           | -                  | 3,679,028,281   |
| - Thanh lý, nhượng bán            | 470,379,942            | 1,723,571,043     | 1,485,077,296                   |                           |             |                    | 3,679,028,281   |
| - Giảm khác                       |                        |                   |                                 |                           |             |                    |                 |
| 4. Số dư tại ngày 31/12/2018      | 27,891,997,193         | 92,732,538,811    | 55,977,422,789                  | 526,222,004               | 520,611,939 | 316,407,819        | 177,965,200,555 |
| <b>III. Giá trị còn lại</b>       |                        |                   |                                 |                           |             |                    |                 |
| 1. Tại ngày 01/01/2018            | 17,894,550,668         | 46,637,896,365    | 54,399,084,725                  | 41,800,000                | -           | -                  | 118,973,331,758 |
| 2. Tại ngày 31/12/2018            | 18,246,902,214         | 56,485,702,642    | 67,304,506,379                  | 79,470,530                | -           | -                  | 142,116,581,765 |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

**10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

| Chi tiêu                                     | Quyền sử dụng đất | Phần mềm vi tính | CP đền bù, thăm dò | Tổng cộng     |
|--|-------------------|------------------|--------------------|---------------|
| <b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>            |                   |                  |                    |               |
| 1. Số dư tại ngày 01/01/2018                 | 2,941,435,235     | 436,800,000      | 1,922,156,863      | 5,300,392,098 |
| 2. Tăng trong kỳ                             | 3,316,500,000     |                  |                    | 3,316,500,000 |
| 3. Giảm trong kỳ                             |                   |                  |                    | -             |
| 4. Số dư tại ngày 31/12/2018                 | 6,257,935,235     | 436,800,000      | 1,922,156,863      | 8,616,892,098 |
| <b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>            |                   |                  |                    |               |
| 1. Số dư tại ngày 01/01/2018                 | 1,729,445,081     | 436,800,000      | 1,922,156,863      | 4,088,401,944 |
| 2. Tăng trong kỳ                             | 39,552,131        |                  |                    | 39,552,131    |
| 3. Giảm trong kỳ                             |                   |                  |                    | -             |
| 4. Số dư tại ngày 31/12/2018                 | 1,768,997,212     | 436,800,000      | 1,922,156,863      | 4,127,954,075 |
| <b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b> |                   |                  |                    |               |
| 1. Tại ngày 01/01/2018                       | 1,211,990,154     | -                | -                  | 1,211,990,154 |
| 2. Tại ngày 31/12/2018                       | 4,488,938,023     | -                | -                  | 4,488,938,023 |

**11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

- -

**12. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

- -

**13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

|                                      | Tại ngày<br>31/12/2018 | Tại ngày<br>01/01/2018 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>13.1- Ngắn hạn</b>                | <b>10,000,000</b>      | -                      |
| <b>13.2- Dài hạn</b>                 | <b>21,116,124,209</b>  | <b>20,695,120,548</b>  |
| - Nhận chuyển nhượng mỏ Đại Lào      | 15,999,300,699         | 16,700,000,000         |
| - Chi phí đền bù mỏ Nthon Hạ         | -                      | 270,000,000            |
| - Phí cấp quyền khai thác khoáng sản | 3,370,713,190          | 3,515,120,548          |
| - Chi phí khác                       | 1,746,110,320          | 210,000,000            |
| <b>Cộng chi phí trả trước</b>        | <b>21,126,124,209</b>  | <b>20,695,120,548</b>  |

**14. TÀI SẢN KHÁC**

- -

**15. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

|   | Tại ngày<br>31/12/2018 | Tại ngày<br>01/01/2018 |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>15.1- Ngắn hạn</b>                       | -                      | -                      |
| Vay Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng | -                      | -                      |
| <b>15.2- Dài hạn</b>                        | -                      | -                      |
| <b>15.3- Các khoản nợ thuê tài chính</b>    | -                      | -                      |
| <b>Cộng Vay và nợ thuê tài chính</b>        | <b>-</b>               | <b>-</b>               |

**16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

|  | Tại ngày<br>31/12/2018 | Tại ngày<br>01/01/2018 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>16.1- Phải trả người bán ngắn hạn</b> | <b>49,924,585,658</b>  | <b>98,576,644,980</b>  |
| - Tại Văn phòng Công ty                  | 9,999,913,974          | 68,114,935,552         |
| - Tại XN Xây lắp                         | 255,872,940            | 255,872,940            |
| - Tại XN Hiệp An                         | 1,597,893,835          | 2,131,729,754          |
| - Tại XN Thanh Mỹ                        | 1,923,822,532          | 1,008,866,466          |
| - Tại XN Hiệp Tiến                       | 261,503,345            | 557,639,911            |
| - Tại XN Hiệp Lực                        | 24,542,507,930         | 15,391,897,167         |
| - Công ty Mẹ và Các Công ty con          | 11,343,071,102         | 11,115,703,190         |
| - Trong đó:                              |                        |                        |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Phải trả của bên liên quan:                      |                       |                       |
| + Cty TNHH Gạch Hiệp Thành                         | 216,878,888           | 828,579,946           |
| + Cty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát                     | 10,939,192,214        | 8,282,854,323         |
| + Cty TNHH MTV Bê tông LBM- Đắk Nông               |                       | 979,268,921           |
| + Cty CP Đầu tư và XD Thủy Lợi Lâm Đồng            | 187,000,000           | 1,025,000,000         |
| - Các khoản phải trả chiếm 10% trên tổng phải trả: | -                     | -                     |
| + Cty TNHH Hòa Thành Tiến                          | 10,277,119,200        | 529,472,950           |
| + Cty Global (nhập khẩu hộ thiết bị thủy điện)     | 6,477,956,100         | 64,792,606,000        |
| <b>16.1- Phải trả người bán dài hạn</b>            | -                     | -                     |
| <b>Cộng các tài sản dài hạn khác</b>               | <b>49,924,585,658</b> | <b>98,576,644,980</b> |

**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

|                                 | <u>Đầu năm</u>       | <u>Số phải nộp</u>    | <u>Số đã nộp</u>      | <u>Cuối kỳ</u>       |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| - Thuế giá trị gia tăng         | 276,275,796          | 7,933,384,853         | 7,639,745,916         | 569,914,733          |
| - Thuế xuất, nhập khẩu          | -                    | 777,843,509           | 777,843,509           | -                    |
| - Thuế thu nhập cá nhân         | 427,645,853          | 613,585,933           | 1,041,231,786         | -                    |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp    | 1,225,717,592        | 8,956,858,009         | 7,907,012,220         | 2,275,563,381        |
| - Thuế tài nguyên               | 416,664,394          | 7,095,811,964         | 6,790,232,324         | 722,244,034          |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất | 67,244,333           | 1,723,690,503         | 1,728,202,548         | 62,732,288           |
| - Các loại thuế khác            | 241,615,574          | 1,835,354,181         | 1,910,439,728         | 166,530,027          |
| <b>Cộng</b>                     | <b>2,655,163,542</b> | <b>28,936,528,952</b> | <b>27,794,708,031</b> | <b>3,796,984,463</b> |

**18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

|                                      | <u>Tại ngày<br/>31/12/2018</u> | <u>Tại ngày<br/>01/01/2018</u> |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>18.1- Ngắn hạn</b>                | <b>3,882,160,905</b>           | <b>3,797,877,997</b>           |
| - Chi phí hoàn nguyên môi trường     | 1,111,743,087                  | 1,064,941,997                  |
| - Tiền sử dụng số liệu mô            | 2,732,936,000                  | 2,732,936,000                  |
| - Chi phí khác                       | 37,481,818                     | -                              |
| <b>18.2- Dài hạn</b>                 |                                |                                |
| <b>Cộng các tài sản dài hạn khác</b> | <b>3,882,160,905</b>           | <b>3,797,877,997</b>           |

**19. PHẢI TRẢ KHÁC**

|                         | <u>Tại ngày<br/>31/12/2018</u> | <u>Tại ngày<br/>01/01/2018</u> |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>19.1- Ngắn hạn</b>   | <b>1,898,816,192</b>           | <b>1,037,251,161</b>           |
| - Kinh phí công đoàn    | 29,318,304                     | 151 710 024                    |
| - Phải trả khác         | 1,869,497,888                  | 1,037,251,161                  |
| <b>19.2- Dài hạn</b>    |                                |                                |
| <b>Cộng nợ ngắn hạn</b> | <b>1,898,816,192</b>           | <b>1,037,251,161</b>           |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở

|                                  | Vốn đầu tư của CSH    | Thặng dư vốn cổ phần  | Cổ phiếu quỹ           | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Cộng                   |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Số dư tại ngày 01/01/2017</b> | <b>85,000,000,000</b> | <b>21,378,566,720</b> | <b>(4,372,135,515)</b> | <b>19,130,898,026</b> | <b>41,466,847,482</b>             | <b>162,604,176,713</b> |
| Lợi nhuận trong năm 2017         |                       |                       |                        |                       | 37,159,808,177                    | 37,159,808,177         |
| Chia cổ tức                      |                       |                       |                        |                       | (12,578,750,000)                  | (12,578,750,000)       |
| Trích các quỹ                    |                       |                       |                        |                       | -                                 | -                      |
| Tái phát hành cổ phiếu quỹ       |                       | 9,408,027,317         | 4,372,135,515          |                       |                                   | 13,780,162,832         |
| Tặng khác                        |                       |                       |                        |                       |                                   | 0                      |
| Giảm khác                        |                       |                       |                        |                       |                                   | 0                      |
| <b>Số dư tại ngày 01/01/2018</b> | <b>85,000,000,000</b> | <b>30,786,594,037</b> | <b>-</b>               | <b>19,130,898,026</b> | <b>66,047,905,659</b>             | <b>200,965,397,722</b> |
| Lãi trong kỳ                     |                       |                       |                        | 53,297,905,659        | 43,588,311,388                    | 43,588,311,388         |
| Trích các quỹ                    |                       |                       |                        |                       | (53,297,905,659)                  | -                      |
| Tặng khác                        |                       |                       |                        |                       |                                   | -                      |
| Giảm khác                        |                       |                       |                        |                       |                                   | -                      |
| Chia cổ tức                      |                       |                       |                        |                       | (25,500,000,000)                  | (25,500,000,000)       |
| <b>Số dư tại ngày 31/12/2018</b> | <b>85,000,000,000</b> | <b>30,786,594,037</b> | <b>-</b>               | <b>72,428,803,685</b> | <b>30,838,311,388</b>             | <b>219,053,709,110</b> |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

| b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu  | Tại ngày              | Tại ngày              |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | 31/12/2018            | 01/01/2018            |
| - Vốn góp của các đối tượng khác   | 85,000,000,000        | 85,000,000,000        |
| <b>Cộng vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>  | <b>85,000,000,000</b> | <b>85,000,000,000</b> |
| c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | Tại ngày              | Tại ngày              |
|  | 31/12/2018            | 01/01/2018            |
| + Vốn đầu tư của chủ sở hữu  |                       |                       |
| - Vốn góp tại ngày   | 85,000,000,000        | 85,000,000,000        |
| - Vốn góp tăng trong năm   |                       |                       |
| - Vốn góp giảm trong năm   | -                     |                       |
| - Vốn góp tại ngày báo cáo   | 85,000,000,000        |                       |
| d) Cổ tức  | Năm 2018              | Năm 2017              |
| + Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm                           |                       | 25%                   |
| - Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông                                    |                       | 25%                   |
| đ) Cổ phiếu  | Tại ngày              | Tại ngày              |
|  | 31/12/2018            | 01/01/2018            |
| + Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành  | -                     | -                     |
| + Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                                       | 8,500,000             | 8,500,000             |
| - Cổ phiếu phổ thông   | 8,500,000             | 8,500,000             |
| - Cổ phiếu ưu đãi  | -                     | -                     |
| + Số lượng cổ phiếu được mua lại   | -                     | -                     |
| - Cổ phiếu phổ thông   | -                     | -                     |
| - Cổ phiếu ưu đãi  | -                     | -                     |
| + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành  | 8,500,000             | 8,500,000             |
| - Cổ phiếu phổ thông   | 8,500,000             | 8,500,000             |
| - Cổ phiếu ưu đãi  | -                     | -                     |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng/cổ phiếu.                      |                       |                       |
| e) Các quỹ của doanh nghiệp  | Tại ngày              | Tại ngày              |
|  | 31/12/2018            | 01/01/2018            |
| - Quỹ đầu tư phát triển  | 72,428,803,685        | 19,130,898,026        |
| - Quỹ khen thưởng, phúc lợi  | 517,789,814           | 517,789,814           |

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

| <b>1. TỔNG DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>                                       | <b>Quý 4 năm 2018</b>          | <b>Quý 4 năm 2017</b>            |
|---|--------------------------------|----------------------------------|
| + Doanh thu bán than, bentonite, giao khoán mỏ  | 13,997,398,731                 | 133,827,916,654                  |
| + Doanh thu cao lanh, vật liệu chịu lửa- XN Hiệp An   | 10,402,365,837                 | 8,890,575,916                    |
| + Doanh thu gạch xây dựng- XN Thạnh Mỹ  | 8,674,996,098                  | 5,925,677,779                    |
| + Doanh thu cao lanh - XN Hiệp Tiến   | 7,097,639,623                  | 5,148,953,402                    |
| + Doanh thu đá, bê tông thương phẩm- XN Hiệp Lực  | 101,643,854,246                | 77,415,044,492                   |
| <b>Cộng tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>   | <b>141,816,254,535</b>         | <b>231,208,168,243</b>           |
| <b>2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU</b>  | -                              | -                                |
| <b>3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>  | <b>Quý 4 năm 2018</b>          | <b>Quý 4 năm 2017</b>            |
| + Giá vốn bán than, bentonite, giao khoán mỏ  | 15,256,193,436                 | 135,436,892,880                  |
| + Giá vốn gốm sứ chịu nhiệt -XN Hiệp An   | 7,491,847,262                  | 5,890,662,729                    |
| + Giá vốn thu gạch - XN Thạnh Mỹ  | 5,556,128,168                  | 3,604,331,697                    |
| + Giá vốn cao lanh - XN Hiệp Tiến   | 4,118,424,716                  | 3,195,819,600                    |
| + Giá vốn đá, bê tông - XN Hiệp Lực   | 87,901,919,157                 | 63,873,750,247                   |
| <b>Cộng giá vốn hàng bán</b>  | <b>120,324,512,739</b>         | <b>212,001,457,153</b>           |
| <b>4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>   | <b>Quý 4 năm 2018</b>          | <b>Quý 4 năm 2017</b>            |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay  | 114,538,163                    | 13,280,375                       |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia   | 2,546,846,643                  | 1,584,279,011                    |
| Lãi do chênh lệch tỷ giá  | 68,554,617                     | 33,878                           |
| <b>Cộng doanh thu hoạt động tài chính</b>   | <b>2,729,939,423</b>           | <b>1,597,593,264</b>             |
| <b>5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>   | <b>Quý 4 năm 2018</b>          | <b>Quý 4 năm 2017</b>            |
| Lãi tiền vay  |                                | 69,277,990                       |
| Lỗ do chênh lệch tỷ giá   | 628,368                        |                                  |
| Chi phí tài chính khác  |                                | 311,271,470                      |
| <b>Cộng chi phí tài chính</b>   | <b>628,368</b>                 | <b>380,549,460</b>               |
| <b>6. CHI PHÍ BÁN HÀNG</b>  | <b>Quý 4 năm 2018</b>          | <b>Quý 4 năm 2017</b>            |
| Chi phí nhân viên   | 130,495,273                    | 131,402,812                      |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu   | 501,791,566                    | 404,434,269                      |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định  | 27,293,041                     | 45,457,149                       |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài   | 132,420,246                    | 291,851,738                      |
| Chi phí khác  | 215,778,399                    | 415,738,634                      |
| <b>Cộng chi phí bán hàng</b>  | <b>1,007,778,525</b>           | <b>1,288,884,602</b>             |
| Đã trình bày lại chi phí bán hàng năm 2017 cho phù hợp với quý 3/2018. Cụ thể quý 3/2017 như sau: |                                |                                  |
|   | <b>Quý 4/2017 đã trình bày</b> | <b>Trình bày lại vào giá vốn</b> |
| Chi phí nhân viên   | 2,555,050,674                  | 2,423,647,862                    |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu   | 561,052,131                    | 156,617,862                      |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định  | 417,864,117                    | 372,406,968                      |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài   | 291,851,738                    | -                                |
| Chi phí khác  | 602,874,815                    | 187,136,181                      |
| <b>Cộng chi phí bán hàng</b>  | <b>4,428,693,475</b>           | <b>3,139,808,873</b>             |
| <b>7. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>  | <b>Quý 4 năm 2018</b>          | <b>Quý 4 năm 2017</b>            |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

|  |                        |                       |
|--|------------------------|-----------------------|
| Chi phí nhân viên  | 4,523,575,544          | 3,228,915,244         |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu                                | 798,631,109            | 554,987,140           |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định                             | 498,079,194            | 530,098,542           |
| Thuế, phí, lệ phí  | 235,441,125            | 528,325,390           |
| Trích dự phòng nợ phải thu                                   | 82,406,288             | 4,002,028,888         |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                                    | 230,940,916            | 277,482,944           |
| Chi phí khác   | 2,604,325,271          | 2,106,808,410         |
| <b>Cộng chi phí quản lý doanh nghiệp</b>                     | <b>8,973,399,447</b>   | <b>11,228,646,558</b> |
| <b>8. THU NHẬP KHÁC</b>                                      | <b>Quý 4 năm 2018</b>  | <b>Quý 4 năm 2017</b> |
| Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ                        | 54,545,454             | 96,000,000            |
| Thu nhập từ xử lý nợ khó đòi                                 |                        | 2,000,000             |
| Thu nhập khác  | 4,418,452              | 33,626,313            |
| <b>Cộng thu nhập khác</b>                                    | <b>58,963,906</b>      | <b>131,626,313</b>    |
| <b>9. CHI PHÍ KHÁC</b>                                       | <b>Quý 4 năm 2018</b>  | <b>Quý 4 năm 2017</b> |
| Chi phí thanh lý TSCĐ  |                        | 84,919,359            |
| Chi phí khác   | 389,007,294            | 20,052,520            |
| <b>Cộng chi phí khác</b>                                     | <b>389,007,294</b>     | <b>104,971,879</b>    |
| <b>10. CHI PHÍ THUẾ TNDN HIỆN HÀNH</b>                       | <b>Quý 4 năm 2018</b>  | <b>Quý 4 năm 2017</b> |
| Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | 2,275,563,381          | 1,364,963,611         |
| <b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>                      | <b>2,275,563,381</b>   | <b>1,364,963,611</b>  |
| <b>11. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI</b>       | -                      | -                     |
| <b>12. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ</b>          | <b>Quý 4 năm 2018</b>  | <b>Quý 4 năm 2017</b> |
| Chi phí nhân công  | 15,801,479,175         | 12,332,214,740        |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu                                | 87,635,330,957         | 65,737,361,300        |
| Chi phí khấu hao TSCĐ  | 8,619,261,982          | 6,932,311,398         |
| Thuế, phí lệ phí   | 235,441,125            | 528,325,390           |
| Trích dự phòng nợ phải thu                                   | 82,406,288             | 4,002,028,888         |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                                    | 8,183,982,653          | 5,169,354,647         |
| Chi phí bằng tiền khác                                       | 6,141,457,365          | 4,046,766,324         |
| <b>Cộng chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>          | <b>126,699,359,545</b> | <b>98,748,362,687</b> |

### VIII THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

**CÁC GIAO DỊCH KHÔNG BẰNG TIỀN ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ VÀ CÁC KHOẢN TIỀN DO DOANH NGHIỆP NẮM GIỮ NHƯNG KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG**

### VIII NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. ƯU ĐÃI VỀ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018

### 2. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

#### 2.1 Đầu tư vào các bên có liên quan

##### a. Trị giá đầu tư

| Bên liên quan                                    | Tại ngày<br>31/12/2018 | Tại ngày 01/01/2018 |
|--|------------------------|---------------------|
| - Cty TNHH Gạch Hiệp Thành                       | 15,327,800,000         | 15,297,800,000      |
| - Cty TNHH Một thành viên Hiệp Thịnh Phát        | 5,000,000,000          | 5,000,000,000       |
| - Cty TNHH Một thành viên Bê Tông LBM - Đắc Nông | 9,800,000,000          | 9,800,000,000       |

##### b. Tỷ lệ vốn góp vào Các bên có liên quan theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh

| Bên liên quan                                    | Tại ngày<br>31/12/2018 | Tại ngày 01/01/2018 |
|--|------------------------|---------------------|
| - Cty TNHH Gạch Hiệp Thành                       | 80.84%                 | 80.84%              |
| - Cty TNHH Một thành viên Hiệp Thịnh Phát        | 100.00%                | 100.00%             |
| - Cty TNHH Một thành viên Bê Tông LBM - Đắc Nông | 100.00%                | 100.00%             |

##### c Tỷ lệ vốn góp thực tế vào các bên có liên quan

| Bên liên quan                                    | Tại ngày<br>31/12/2018 | Tại ngày 01/01/2018 |
|--|------------------------|---------------------|
| - Cty CP Hiệp Thành                              | 80.84%                 | 80.84%              |
| - Cty TNHH Một thành viên Hiệp Thịnh Phát        | 100.00%                | 100.00%             |
| - Cty TNHH Một thành viên Bê Tông LBM - Đắc Nông | 100.00%                | 100.00%             |

#### 2.2 Giao dịch các bên có liên quan

|                              | Quý 4 năm 2018        | Quý 4 năm 2017         |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Bán hàng cho công ty con     | 26,831,747,195        | 7,700,576,240          |
| Mua hàng công ty con         | 14,530,317,589        | 7,274,526,875          |
| Bán hàng cho công ty mẹ      | 8,335,365,200         | 143,462,794,000        |
| Mua hàng công ty mẹ          | 760,975,072           | 2,588,512,364          |
| Thu nhập từ chuyển lợi nhuận | 2,546,846,643         | 1,584,279,011          |
| <b>Cộng</b>                  | <b>53,005,251,699</b> | <b>162,610,688,490</b> |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

3. Báo cáo bộ phận theo ngành nghề kinh doanh cho giai đoạn tài chính quý 4 năm 2018

| Chi tiêu                                | Khai thác mỏ và quản lý doanh nghiệp | Vật liệu chịu lửa    | Gạch                 | Cao lanh             | Đá, Bê tông           | Tổng cộng             |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Doanh thu thuần                         | 13,997,398,731                       | 10,402,365,837       | 8,674,996,098        | 7,097,639,623        | 101,643,854,246       | 141,816,254,535       |
| Giá vốn hàng bán                        | 15,256,193,436                       | 7,491,847,262        | 5,556,128,168        | 4,118,424,716        | 87,901,919,157        | 120,324,512,739       |
| <b>Lãi gộp</b>                          | <b>(1,258,794,705)</b>               | <b>2,910,518,575</b> | <b>3,118,867,930</b> | <b>2,979,214,907</b> | <b>13,741,935,089</b> | <b>21,491,741,796</b> |
| Chi phí bán hàng                        | 25,532,727                           | 501,791,566          | 19,909,708           | 130,495,273          | 330,049,251           | 1,007,778,525         |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp            | -                                    | 729,235,868          | 894,447,816          | 637,828,132          | 6,711,887,631         | 8,973,399,447         |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động bán hàng</b>  | <b>(1,284,327,432)</b>               | <b>1,679,491,141</b> | <b>2,204,510,406</b> | <b>2,210,891,502</b> | <b>6,699,998,207</b>  | <b>11,510,563,824</b> |
| Doanh thu tài chính                     | 2,728,529,826                        | 960,306              | -                    | 449,291              | -                     | 2,729,939,423         |
| Chi phí tài chính                       | 628,368                              | -                    | -                    | -                    | -                     | 628,368               |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động tài chính</b> | <b>2,727,901,458</b>                 | <b>960,306</b>       | <b>-</b>             | <b>449,291</b>       | <b>-</b>              | <b>2,729,311,055</b>  |
| Thu nhập khác                           | 54,555,464                           | 448,279              | -                    | 3,458,754            | 501,408               | 58,963,906            |
| Chi phí khác                            | 42,049,372                           | 14,408,163           | 145,302              | 17,887,365           | 314,517,092           | 389,007,294           |
| Lợi nhuận khác                          | 12,506,092                           | (13,959,884)         | (145,301)            | (14,428,611)         | (314,015,684)         | (330,043,388)         |
| <b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>        | <b>1,456,080,118</b>                 | <b>1,666,491,563</b> | <b>2,204,365,105</b> | <b>2,196,912,182</b> | <b>6,385,982,523</b>  | <b>13,909,831,491</b> |
| Chi phí thuế TNDN                       | -                                    | -                    | -                    | -                    | -                     | -                     |
| <b>Lợi nhuận sau thuế</b>               | <b>1,456,080,118</b>                 | <b>1,666,491,563</b> | <b>2,204,365,105</b> | <b>2,196,912,182</b> | <b>6,385,982,523</b>  | <b>2,275,563,381</b>  |
|   |                                      |                      |                      |                      |                       | <b>11,634,268,110</b> |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**GIỮA NIÊN ĐỘ - QUÝ 4 NĂM 2018**

**4. MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH KHÁI QUÁT**

| Chỉ tiêu  | Đơn vị tính | 31/12/2018 | 01/01/2018 |
|---|-------------|------------|------------|
| <b>Cơ cấu tài sản và nguồn vốn</b>                    |             |            |            |
| <b>Cơ cấu tài sản</b>                                 |             |            |            |
| Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản                         | %           | 32.09      | 47.84      |
| Tài sản dài hạn/Tổng tài sản                          | %           | 67.91      | 52.16      |
| <b>Cơ cấu nguồn vốn</b>                               |             |            |            |
| Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn                            | %           | 28.69      | 39.09      |
| Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn                   | %           | 71.31      | 60.91      |
| <b>Khả năng thanh toán</b>                            |             |            |            |
| Khả năng thanh toán hiện hành                         | Lần         | 1.12       | 1.22       |
| Khả năng thanh toán nhanh                             | Lần         | 0.90       | 1.06       |
| Chỉ tiêu  | Đơn vị tính | 31/12/2018 | 01/01/2018 |
| <b>Tỷ suất sinh lời</b>                               |             |            |            |
| <b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>               |             |            |            |
| Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần          | %           | 9.81       | 3.43       |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần            | %           | 8.20       | 2.84       |
| <b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>            |             |            |            |
| Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản             | %           | 4.53       | 2.40       |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản               | %           | 3.79       | 1.99       |
| <b>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</b> |             |            |            |
|   | %           | 5.31       | 3.27       |

Người Lập/Kế toán trưởng

Lê Nam Đồng



Đ lập, Ngày 25 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám đốc

Nguyễn An Thái